

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 w m. Jamy 5 na potrzeby Nadleśnictwa Jamy.
ADRES INWESTYCJI : 86-318 Rogóžno, Jamy 5, dz. 3071/10 obr. Gubiny, gm. Rogóžno
INWESTOR : Nadleśnictwo Jamy
ADRES INWESTORA : 86-318 Rogóžno, Jamy 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Ornowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 06.04.2022

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania
06.04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2	m ²		16,807
d.1	0346-03	ceg. 3,40*4,935-0,80*2,00 3,40*1,02-0,92*2,00	m ² m ²	15,179 1,628	
				RAZEM	16,807
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		1,000
d.1	0353-04	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust (boazeria)	m ²		5,112
d.1	0426-03	1,60*(1,595+0,39+0,45+0,31+0,45)	m ²	5,112	
				RAZEM	5,112
4	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		0,554
d.1	0331-03	0,30*2,05*0,90	m ³	0,554	
	przejście między korytarzami				
				RAZEM	0,554
5	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		21,705
d.1	0504-03		m ²	6,742	
	8	2,78*2,425	m ²	11,179	
	3	2,18*2,78+1,02*2,68+1,595*1,495	m ²	3,784	
	7	2,35*1,61	m ²		
				RAZEM	21,705
6	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - Uwaga: Analogia - rozbiórka podłogi z paneli - M = 0, R = 50%, S=0	m ²		25,961
d.1	202 1136-01		m ²	12,488	
	analogia		m ²	13,473	
	4	2,70*4,625			
	9	4,935*2,73			
				RAZEM	25,961
7	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		32,530
d.1	0821-08		m ²	18,400	
	7	2,50*2*(1,61+2,35)-0,70*2,00	m ²	14,130	
	8	2,00*(1,86+2,425+2,78)	m ²		
				RAZEM	32,530
8	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		1,000
d.1	0235-06	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - kabina prysznicowa.	kpl.		1,000
d.1	0235-07	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		1,000
d.1	0235-08	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km oraz koszt utylizacji	m ³		6,501
d.1	0109-09	16,807*0,15 0,90*2,00*0,05 0,05*0,15*(0,90+2,00+2,00) 5,112*0,03 0,554 21,705*0,03 25,961*0,02 32,530*0,03 1,00	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	2,521 0,090 0,037 0,153 0,554 0,651 0,519 0,976 1,000	
				RAZEM	6,501
12	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		6,501
d.1	0109-12	Krotność = 4 6,501	m ³	6,501	
				RAZEM	6,501
2		Roboty murarskie i tynkarskie			
13	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		5,423
d.2	0127-03	3,40*1,595	m ²	5,423	
	między lokalem mieszkalnym a pom. biurowymi				
				RAZEM	5,423

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR AT-43 d.2 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25)	m ²		59,180
	3	2,78*2,18+1,495*1,595	m ²	8,445	
	4	4,645*2,70	m ²	12,542	
	5	4,645*3,16	m ²	14,678	
	8	5,66*2,425+3,90*2,51	m ²	23,515	
				RAZEM	59,180
15	KNR AT-43 d.2 0209-01 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60, pokrycie jednowarstwowe. Stro- py o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m ²		6,444
	6	1,22*2,18	m ²	2,660	
	7	2,35*1,61	m ²	3,784	
				RAZEM	6,444
16	KNR-W 4-01 d.2 0708-03 przejście między kory- tarzami	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm 3*(2,00+2,00+1,00)	m	15,000	15,000
				RAZEM	15,000
17	d.2 kalk. własna	Zabudowa nadproży okiennych płytami ze styropianu ekstrudowanego XPS wraz z obróbką 2*0,20*0,40*1,16 0,20*0,40*1,31	m ³		0,291
			m ³	0,186	
			m ³	0,105	
				RAZEM	0,291
18	KNR-W 4-01 d.2 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm 4,935+3,40+3,40+3,40+1,02	m	16,155	16,155
				RAZEM	16,155
19	KNR-W 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomiesz- czeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 2*3,40*1,595	m ²		10,846
			m ²	10,846	
				RAZEM	10,846
20	KNR-W 4-01 d.2 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu 40,00	m ²		40,000
			m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
21	KNR-W 2-02 d.2 0830-03 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefa- brykowanych i betonów wylewanych UWAGA: Uzupełnienie gładzi 15,00*0,40 16,155*0,25 40,00	m ²		50,039
			m ²	6,000	
			m ²	4,039	
			m ²	40,000	
				RAZEM	50,039
22	KNR-W 2-02 d.2 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefa- brykowanych i betonów wylewanych 10,846	m ²		10,846
			m ²	10,846	
				RAZEM	10,846
23	KNR-W 2-02 d.2 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefa- brykowanych i betonów wylewanych 59,180+6,444	m ²		65,624
			m ²	65,624	
				RAZEM	65,624
24	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe Krotność = 2 (przed i po wykonaniu gładzi) 50,039+10,846+65,624	m ²		126,509
			m ²	126,509	
				RAZEM	126,509
25	NNRNKB d.2 202 1134-02 fartuch z pły- tek w kuchni łazienka	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 0,65*(1,76+2,425+1,16) 2*3,20*(1,61+2,35)	m ²		28,818
			m ²	3,474	
			m ²	25,344	
				RAZEM	28,818
26	KNR 0-12 d.2 0829-03 fartuch z pły- tek w kuchni łazienka	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej 0,65*(1,76+2,425+1,16) 2*3,20*(1,61+2,35)+0,60*(0,95+1,70)	m ²		30,408
			m ²	3,474	
			m ²	26,934	
				RAZEM	30,408
3		Podłogi			
27	NNRNKB d.3 202 1130-02 4	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru- bości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 4,645*2,70	m ²		31,789
			m ²	12,542	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	8	4,935*3,90	m ²	19,247	
				RAZEM	31,789
28	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - do	m ²		19,247
d.3	202 1130-03	datek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm			
		Krotność = 5			
	8	4,935*3,90	m ²	19,247	
				RAZEM	19,247
29	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z oblistwowaniem.	m ²		31,789
d.3	202 1136-01				
	4	4,645*2,70	m ²	12,542	
	8	4,935*3,90	m ²	19,247	
				RAZEM	31,789
30	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 3 mm	m ²		8,052
d.3	0101-06				
	0101-07				
	8	1,76*2,425	m ²	4,268	
	7	2,35*1,61	m ²	3,784	
				RAZEM	8,052
31	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne	m ²		8,052
d.3	0101-03	gruntowanie podłoża pod kleje cementowe			
		8,052	m ²	8,052	
				RAZEM	8,052
32	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		8,052
d.3	1118-05				
		8,052	m ²	8,052	
				RAZEM	8,052
33	KNR 0-12	Cokoliki z płytek wys. 10 cm	m		10,515
d.3	1119-01				
		2*1,76+2,425	m	5,945	
		1,65+0,65+0,66+1,61	m	4,570	
				RAZEM	10,515
34	KNR 4-01	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym	m ²		14,678
d.3	0816-04				
		4,645*3,16	m ²	14,678	
				RAZEM	14,678
35	KNR 4-01	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		15,610
d.3	0815-08				
		2*(4,645+3,16)	m	15,610	
				RAZEM	15,610
36	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów (3-krotne) lakierem wodnym	m ²		14,678
d.3	1111-08				
		14,678	m ²	14,678	
				RAZEM	14,678
4		Stolarka			
37	KNR 0-19	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia UWAGA: ANALOGIA	m ²		1,845
d.4	1023-12	- Montaż drzwi wewnętrzzkłatkowych wraz z ościeżnicą o odporności ogniowej			
	analogia	EI 30, dźwiękoizolacyjnych Rw=32 dB - skrzydło drzwiowe wykonane z ognio-			
		odpornej płyty wiórowej stanowiącej wypełnienie, oraz ramy drewnianej, poszy-			
		cie skrzydła z płyty HDF pokrytej okleiną typu CPL. Drzwi wyposażone w: próg			
		aluminiowy uszczelniony, 3 zawisy czopowe fi 16 mm regulowane w trzech			
		plaszczyznach (3D), dwa zamki - górny i dolny trzybolcowe, zaczepy zamków,			
		klamkę bolce antywyważeniowe, wizjer szerokokątny. Ościeżnica drewniana			
		okleinowana w kolorze skrzydła - profil 100x54 mm wyposażona w uszczelki			
		pęczniące umieszczone w kanałach wrębu ościeżnicy			
		0,90*2,05	m ²	1,845	
	skrzydło				
	drzwiowe '90				
				RAZEM	1,845
38	KNR-W 4-01	Wymiana klamek z szyldami	szt.		5,000
d.4	0919-20				
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
5		Roboty malarskie			
39	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		63,844
d.5	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności - Przyjęto 30% ogólnej powierzchni			
		ścian			
	3	3,20*2*(2,78+2,18)+3,20*2*(1,495+1,595)		51,520	
	4	3,20*2*(2,70+4,645)		47,008	
	5	3,20*2*(3,16+4,645)		49,952	
	8	3,20*2*(5,66+4,935)-3,474		64,334	
		A (obliczenia pomocnicze)		212,814	
		212,814*0,30	m ²	63,844	
				RAZEM	63,844
40	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emul-	m ²		212,814
d.5	0201-08	syjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem			
	ściany	212,814	m ²	212,814	
				RAZEM	212,814

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt	m ²		65,624
d.5	0201-02	gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem			
	3	2,78*2,18+1,495*1,595	m ²	8,445	
	4	4,645*2,70	m ²	12,542	
	5	4,645*3,16	m ²	14,678	
	6	1,22*2,18	m ²	2,660	
	7	2,35*1,61	m ²	3,784	
	8	5,66*2,425+3,90*2,51	m ²	23,515	
				RAZEM	65,624
42	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie emalią akrylową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		7,600
d.5	1209-08 z.	o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem			
	sz.4.5.4.	gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwier-			
	9914-02 z.	ćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm			
	sz.4.5.4.				
	9914-07 z.				
	sz.4.5.4.				
	9914-08				
		3*0,80*2,00+2*0,70*2,00	m ²	7,600	
				RAZEM	7,600
6		Roboty sanitarne - łazienka			
43		Przebudowa instalacji kanalizacyjnej - demontaż starych i wykonanie nowych (kpl		1,000
d.6	wycena indy-	w innej lokalizacji) podejść kanalizacyjnych wanny, brodzika natryskowego,			
	widualna	umywalki oraz pralki wraz z podłączeniem do instalacji.	kpl	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
44		Przebudowa instalacji wodnej - demontaż starych i wykonanie nowych (w innej	kpl.		1,000
d.6	wycena indy-	lokalizacji) podejść dopływowych wanny, brodzika natryskowego, umywalki			
	widualna	oraz pralki, montaż zaworów, ułożenie rur wraz z podłączeniem do instalacji			
		wody zimnej i ciepłej.	kpl.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
45	KNR 2-15	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		1,000
d.6	0115-04		szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
46	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		2,000
d.6	0115-02		szt.	2,000	
		2,00		RAZEM	2,000
47	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym na szafce.	kpl.		1,000
d.6	0230-02		kpl.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
48	KNR-W 2-15	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		1,000
d.6	0231-05		kpl.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
49	KNR-W 4-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego na grzejnik drabinkowy	kpl.		1,000
d.6	0516-02		kpl.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000